

 **HELGELANDSSYKEHUSET**  
HELGELAANTEN SKIEMTJEGÄTIE



**Nye Helgelandssykehuset**  
**Overordnet samarbeidsorgan**

**11. mars 2021**

Torbjørn Aas, prosjektdirektør utvikling

Kvalitet

Respekt

Trygghet

 **HELGELANDSSYKEHUSET**  
HELGELAANTEN SKIËMTJEGÆTIE



**Generelt**

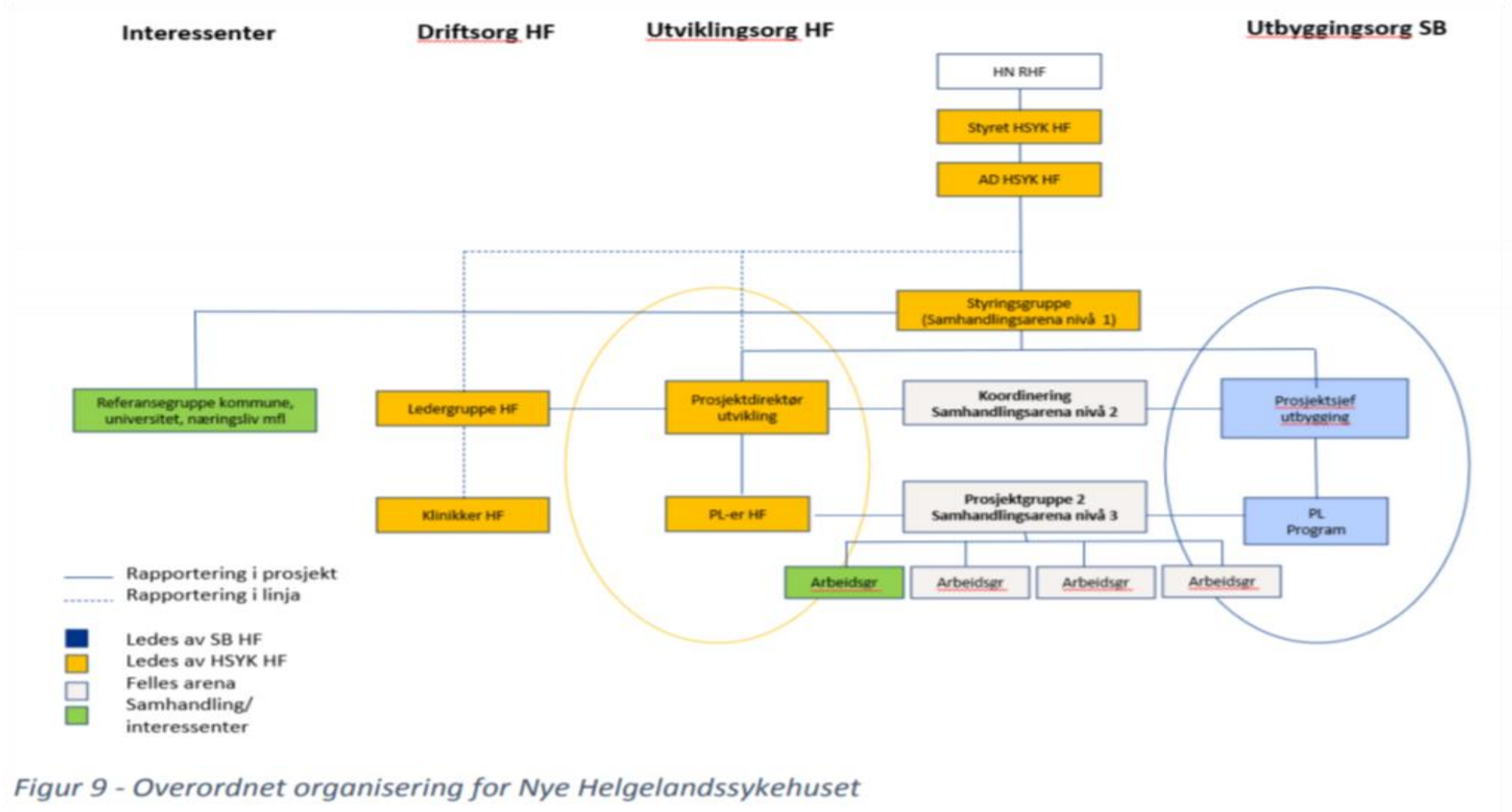
**Kvalitet**

**Respekt**

**Trygghet**



# Prosjektorganisering





## Kontaktflater for prosjektet

---

- Ledermøter i Hsyk
- Administrerende direktør
- Brukerutvalg
- Overordnet samarbeidsorgan
- FTV-møter (egne og felles)
- Helse Nord («Tett på»)
- Sykehusbygg
- Dialogmøter med kommunene
- Prosjektorganisasjon
  - Styringsgruppe
  - Ekstern referansegruppe
  - Prosjektgruppe 2
  - Arbeidsgrupper
- Ledermøter på enhetene
- Møter med fagforeningene og vernetjenesten
- Øvrige treffpunkter

 **HELGELANDSSYKEHUSET**  
HELGELAANTEN SKIEMTJEGÆTIE



**Faglig strategisk  
utviklingsplan og  
økonomisk bæreevne**

Kvalitet

Respekt

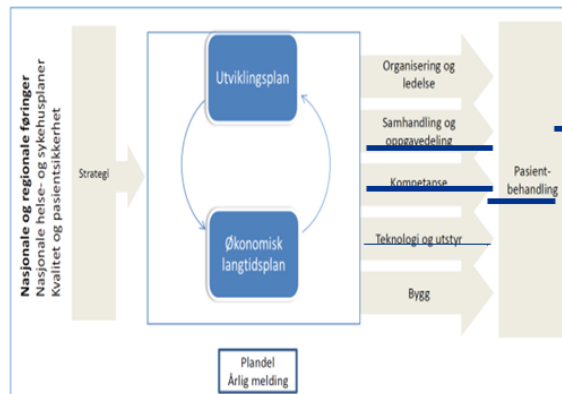
Trygghet



# Prosess faglig strategisk utviklingsplan – steg 0

## Målet med utviklingsplan

..... Det overordnede målet er å legge til rette for god og framtidsrettet pasientbehandling og god bruk av ressurser



- Ny ledelsesstruktur
- utviklingsplan
- Bemanning relatert til funksjonsdeling
- Forventet og planlagt teknologiutvikling
- Status eksisterende bygg

A: utvikling av kvaliteter på lang sikt



løpende utviklingsprosess

### Leveranse B:

- Avklare funksjonsdeling slik at «...medarbeidere ser fremtidsbilde som de identifiserer seg med».
- Dimensjoneringsgrunnlag

## Effekt mål

- Enhetene i Helgelandssykehuset skal driftes som ett sykehus
- Forbedre pasientens helhetlige tjenestetilbud på Helgeland
- Pasienten mottar god kvalitet på pasientbehandlingen i Helgelandssykehuset
- Helgelandssykehuset er en attraktiv arbeidsplass med stabilt fagmiljø og riktig kompetanse
- Helgelandssykehuset er tilrettelagt for utdanning, forskning og kompetanseutvikling
- Helgelandssykehuset er et ressurs- og kostnads-effektivt sykehus
- Helgelandssykehuset har effektive, funksjonelle og bærekraftige sykehusbygg
- Helgelandssykehuset ivaretar målsetting innenfor grønt sykehus

# Arbeidsgrupper - utviklingsplan

---

1. Indremedisinske fag
  2. Kirurgi og ortopedi
  3. Gynekologi/føde
  4. Klinisk service – lab/blodbank
  5. Klinisk service – røntgen
  6. Samhandling
  7. Utdanning/forskning/opplæring
  8. Psykisk helse og rus/TSB
  9. Ikke-medisinske støttefunksjoner – administrasjon og ledelse
  10. Ikke-medisinske støttefunksjoner – logistikk
  11. (DMS-Brønnøysund – egen prosess – tett sammenvevd)
- 

 **HELGELANDSSYKEHUSET**  
HELGELAANTEN SKIEMTJEGÆTIE



**Tomt**

**Kvalitet**

**Respekt**

**Trygghet**





## Vi søker etter tomt for sykehus i Sandnessjøen og omegn

Helgelandssykehuset HF skal nå utrede hvilke tomter som er tilgjengelige og best egnet for fremtidig sykehus i Sandnessjøen og omegn.

Tomten må ligge innenfor kommunene Alstahaug og Leirfjord; i nord avgrenset til vestsiden av Tøventunnelen og i sør ca. 20 minutter kjøretid fra Sandnessjøen sentrum.

Små og store tomter – med eller uten bebyggelse – alt kan være av interesse.

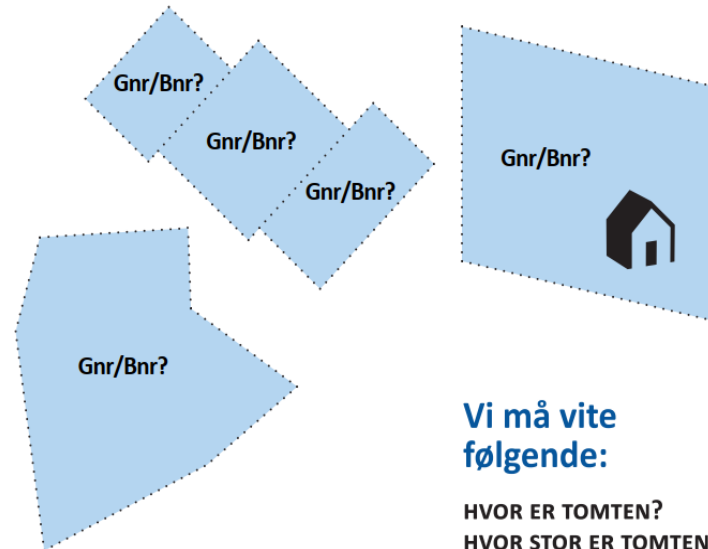
Til sammen er det behov for 20 - 30 mål tomteareal, som kan bestå av flere parseller som kan slå sammen.

Frist til å melde inn tomt til vurdering i videre utredning er mandag 1. februar 2021 kl 10.00. Informasjon om din eiendom må inkludere kart, kommune, gårdsnummer og bruksnummer.

Oversendes samlet til:  
[postmottak@helgelandssykehuset.no](mailto:postmottak@helgelandssykehuset.no)

### EVENTUELLE SPØRSMÅL KAN STILLES TIL

Bjørn Bech-Hanssen, Drift- og eiendomsdirektør Helgelandssykehuset  
**Mobil:** 901 81 668 | **E-post:** bjorn.bech-hanssen@helgelandssykehuset.no



### Vi må vite følgende:

**HVOR ER TOMTEN?**  
**HVOR STOR ER TOMTEN?**  
**HVEM EIER TOMTEN?**  
**NÅR ER TOMTEN LEDIG?**



# Metode - tomtesiling

---

- Forutsetningsnotat vedtatt av styret i Helgelandssykehuset, tatt til orientering i HN
- 6 hovedområder
  - By- og tettstedsutvikling
  - Tilgjengelighet og transport
  - Kultur, miljø og naturverdier
  - Aktsomhet og klimatilpasning
  - Tomtens funksjonelle egnethet
  - Økonomi og gjennomføring
- Hovedområdene brutt ned i 28 kriterier
- Indikatorer for hvert enkelt kriterium
- Faglig forankret, objektivt og etterprøvbart



# Kriterier for tomteutredning

MÅLOMRÅDE	Forankring av kriterier		MÅ
	Myndighetskrav og føringer	Prosjekt- og sykehusfaglig	
<b>By og stedsutvikling</b>			
By- og tettstedsutvikling	X		
Stedsutvikling	X		
Rekruttering/arbeidsplasser	X	X	X
Nærhet til universitet, høyskole og andre samarbeidspartnere	X	X	
Kapasitet for andre aktører i området		X	
Støy, vindpress (rotorblader) og eksosutslipp fra helikopter	X	X	
<b>Tilgjengelighet og transport</b>			
Tilgjengelighet for ansatte, pasienter og pårørende til akutt sykehuset		X	X
Tilgjengelighet og nærhet til flyplass, båtterminal og kollektivknutepunkt.		X	
Tilgjengelighet og nærhet for akuttransport med bil, luft- og båtambulans og helikopter		X	X
Tilgjengelighet fra legevakt, sykehjem og andre som kan yte akuttmedisinsk hjelp		X	
Nærhet og kapasitet til utrykning som politi, brann og redningstjeneste		X	



# Kriterier for tomteutredning (forts)

MÅLOMRÅDE	Forankring av kriterier		MÅ
	Myndighetskrav og føringer	Prosjekt- og sykehusfaglig	
<b>Kultur, miljø og naturverdier</b>			
Klimafotavtrykk	X	X	
Naturverdier	X		X
Naturressurser og landbruk	X		X
Kulturminner og kulturmiljø	X		X
Nærmiljø og friluftsliv	X		
<b>Aktomhet og klimatilpasning</b>			
Flomfare	X		X
Skredfare	X		X
Grunnforhold	X		
Kapasitet og stabilitet for overordnet teknisk infrastruktur		X	X
Stabil veiforbindelse og adkomst		X	X
<b>Tomtens funksjonelle egnethet</b>			
Størrelse, form og topografi		X	X
Fleksibilitet, mulighet for fremtidig utvidelse		X	X
<b>Økonomi og gjennomføring</b>			
Areal- og byplanmessig forankring, reguleringsrisiko	X		
Tomtekostnader		X	X
Juridiske forhold, eierskap og mulighet for erverv		X	
Opprettholde full og sikker drift i anleggs-, bygge- og flyttefasen		X	X
Sikkerhet (security)		X	X

# «Må kriterier» – ved behov prioritering innenfor disse



Målområde	PRI 1: Sikkerhet og beredskap	PRI 2: Myndighetskrav (lover og forskrifter) og vesentlige nasjonale/regionale interesser (innsigelse)	PRI 3: Prosjektkrav
Rekruttering og arbeidsplasser			X*
Tilgjengelighet for ansatte, pasienter og pårørende (reisetid)			X*
Tilgjengelighet og nærhet for akutt transport	X		
Flom- og skredfare	X		
kapasitet og stabilitet på vei, adkomst (vei og luft) og overordnet infrastruktur	X		
Naturverdier, naturressurser og landbruk. Kulturminner og kulturmiljø		X	
Størrelse, form og topografi			X
Tomtekostnader			X
Full og sikkerdrift i gjennomføringsfase (under bygging), security	X		

## Naturverdier (X)

Det skal vurderes om det eksisterer eller er registrert viktige naturverdier av regional eller nasjonal betydning, herunder naturvernområder, truede arter, rødlistede arter og naturtyper. )

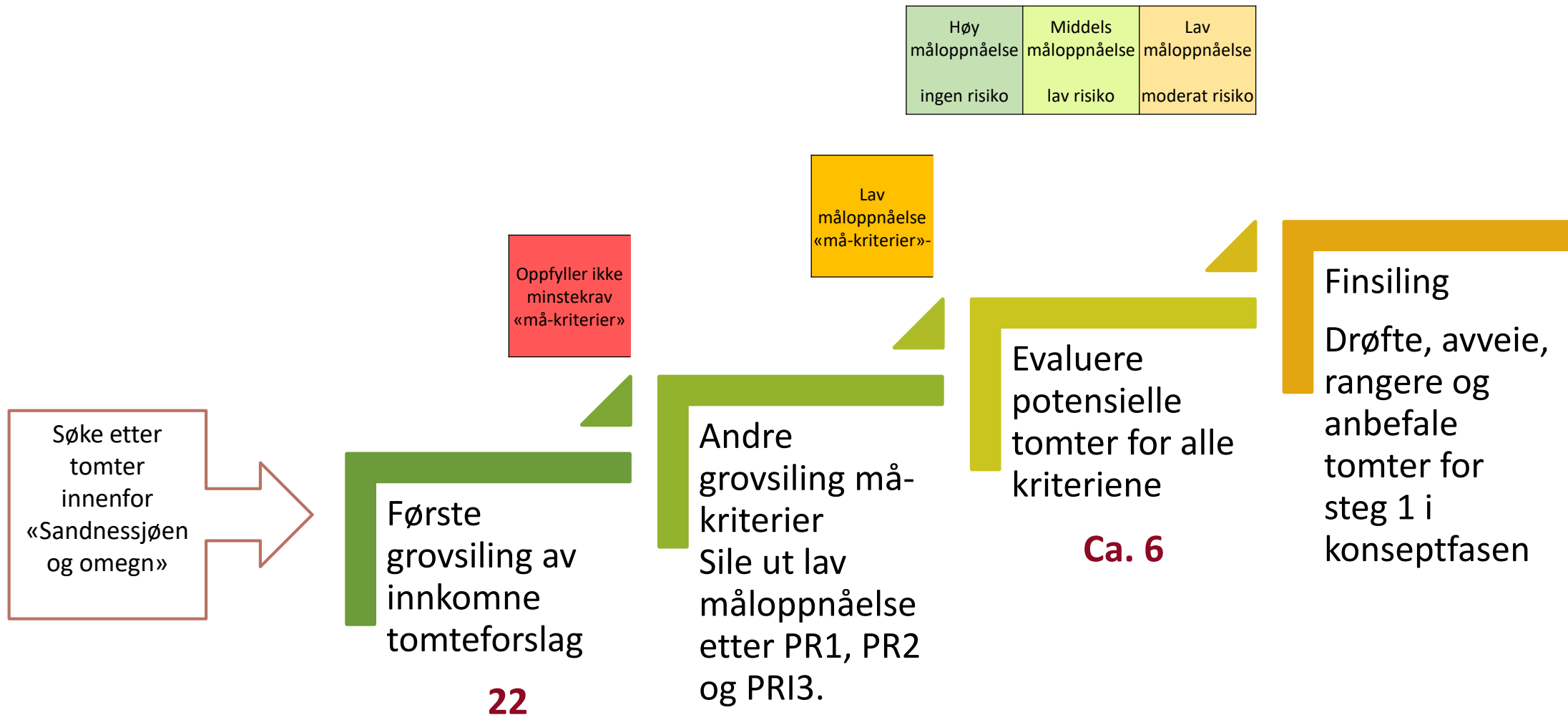
I hvilken grad er utbygging på tomten i konflikt med naturverdier	Ingen konflikter	Noe konflikt med lokaliteter av regional verdi, eller store konflikter med lokaliteter av lokal verdi		Vesentlige konflikter med lokaliteter av regional og nasjonal verdi
---	------------------	---	--	---

## Naturressurser, landbruk og reindrift (X)

I Det skal vurderes om utvikling av tomtene vil utgjøre en trussel i forhold til dyrket mark og i så fall i hvilken grad det innebærer et konfliktnivå på regional, eller nasjonalt nivå.

I hvilken grad er utbygging på tomten i konflikt med/beslaglegger dyrka jord eller dyrkbar skog med høy bonitet	Ingen konflikter	< 5 daa dyrket mark, eller dyrkbar jord  <10 daa skog med høy bonitet eller andre naturressurser av regional verdi	5-15 daa dyrket mark, eller dyrkbar jord i homogent landbruksområde (klyngeområde)  5-25 daa dyrket, eller dyrkbar jord inneklemt i bebygd område (fragmentert område)  10-50 daa skog med høy bonitet eller andre naturressurser av regional verdi	> 15 daa dyrket mark, eller dyrkbar jord i homogent landbruksområde  > 25 daa dyrket mark, eller dyrkbar jord inneklemt i bebygd område  > 50 daa skog med høy bonitet eller andre naturressurser av regional verdi
---	------------------	--	---	---

# Silingsprosess







# Prosess tomt t.o.m. regulering

	Høst 2020	Vår 2021	Høst 2021	Vår 2022	Høst 2022	Vår 2023	Høst 2023	Vår 2024	Høst 2024
Konseptfasens steg 0 (okt. 20 – aug. 21)									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avklaring hvilke tomter i tillegg til 0-alternativet som tas med i steg 1</li> </ul>									
Konseptfasens steg 1 – B3A beslutning (sept. 21 – aug. 22)									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valg av alternativ (inkludert tomt) som utdypes videre</li> <li>Mulig oppstart planprosess iht. PBL (KU og regulering)</li> <li>KU og regulering ( estimert ca. 1,5-2 år)</li> </ul>									
Konseptfasens steg 2 (sept. 22 – mai 23)									
<ul style="list-style-type: none"> <li>B3 beslutning – Valg av konsept. Grunnlag lånesøknad</li> </ul>									
Behandle lånesøknad ifb. statsbudsjettet for 2024 (juni – okt. 23)									
Forprosjekt (jan 24-									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Godkjent regulering (estimert tidsomfang)</li> </ul>									

 **HELGELANDSSYKEHUSET**  
HELGELAANTEN SKIËMTJEGÆTIE



**Spørsmål?  
Kommentarer?  
Innspill?**

**Kvalitet**

**Respekt**

**Trygghet**



# Foretaksprotokoll

# Styringsdokument

# Mandat og rollebeskrivelser

Forutsetningsnotat faglig strategisk utvikling  
og økonomisk bæreevne

# Forutsetningsnotat tomtesiling